

Tabelle 1: variable Zinsen und wesentliche Nebenspesen von Hypothekarkrediten (6 Banken)

	Zinssatz (bei ausreichender Bonität)	Zinssatz (bei sehr guter Bonität)	Bearbeitungs- gebühr einmalig (Bandbreite)	Kontoführungs- gebühr (Quartal, Euro)	Schätzkosten/ Liegenchafts- Bewertung in Euro	Kosten der Bonitätsprüfung bzw Vertragserrichtung (zB KSV Abfrage)
Bank Austria	Sollzinssatz: 1,25 % Aufschlag von 1,625 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 0,75 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	1 % (wird individuell vereinbart)	16,95	0,625 % vom Kreditbetrag. (individuelle Vereinbarung; Annahme: Bei 200.000 Euro betragen die Schätzkosten 1.250,- Euro).	keine
BAWAG P.S.K.	Sollzinssatz: 0,875 % Aufschlag von 0,875 % auf den 3-Monats-Euribor ¹	Sollzinssatz: 0,875 % Aufschlag von 0,875 % auf den 3-Monats-Euribor ¹	1 %	16,90	290,-	keine
easybank	Sollzinssatz: 1,125 % Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor ¹	Sollzinssatz: 0,95 % Aufschlag von 0,95 % auf den 3-Monats-Euribor ¹	1 %	13,95	290,-	keine
Erste Bank	Sollzinssatz: 1,081 % Aufschlag von 1,401 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 0,831% Aufschlag von 1,151 % auf den 3-Monats-Euribor	1,5 %	11,92	150,-	21,-
HYPO NOE	Sollzinssatz: 1,00 % Aufschlag von 1,375 % auf den 6- Monats-Euribor	Sollzinssatz: 0,875 % Aufschlag von 1,25 % auf den 6-Monats-Euribor	2 %	18,-	700,- einmalige Besicherungspauschale	
RLB NÖ-Wien	Sollzinssatz: 1,414 % Aufschlag von 1,75 % auf den 3-Monats-Euribor	Sollzinssatz: 0,914 % Aufschlag von 1,25 % auf den 3-Monats-Euribor	1 %	15,-	400,-	20,-
Volksbank Wien	Die Volksbank Wien wurde mehrmals um Bekanntgabe ihrer Konditionen gebeten, hat uns jedoch nicht geantwortet					

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Juli 2019, alphabetische Reihung. Die genannten Zinssätze sind variabel und gelten für Neugeschäft.

¹ Floor bei 0 % / Cap 4,5 %

Tabelle 2: Fixzinssätze bei Hypothekarkrediten (6 Banken)

	Fixzinssatz 5 Jahre	Fixzinssatz 10 Jahre	Fixzinssatz 15 Jahre	Fixzinssatz 20 Jahre	Fixzinssatz 25 Jahre
Bank Austria	Ausreichende Bonität: 1,25 % Sehr gute Bonität: 1,00 %	Ausreichende Bonität: 1,50 % Sehr gute Bonität: 1,25 %	Ausreichende Bonität: 1,875 % Sehr gute Bonität: 1,50 %	Ausreichende Bonität: 2,25 % Sehr gute Bonität: 2,00 %	Nicht angeboten
BAWAG P.S.K.	Ausreichende Bonität: 1,00 %² Sehr gute Bonität: 1,00 %²	Ausreichende Bonität: 1,50 % Sehr gute Bonität: 1,50 %	Ausreichende Bonität: 1,75 % Sehr gute Bonität: 1,75 %	Nicht angeboten	Nicht angeboten
easybank	Nicht angeboten	Ausreichende Bonität: 1,75 % Sehr gute Bonität: 1,50 %	Ausreichende Bonität: 2,00 % Sehr gute Bonität: 1,75 %	Nicht angeboten	Nicht angeboten
Erste Bank	Ausreichende Bonität: 0,76 % Sehr gute Bonität: 0,51 %	Ausreichende Bonität: 1,202 % Sehr gute Bonität: 0,952 %	Ausreichende Bonität: 1,448 % Sehr gute Bonität: 1,198 %	Ausreichende Bonität: 2,00³ % Sehr gute Bonität: 2,00 %	Nicht angeboten
HYPO NOE	Ausreichende Bonität: 0,95 % Sehr gute Bonität: 0,95 %	Ausreichende Bonität: 1,375 % Sehr gute Bonität: 1,25 %	Ausreichende Bonität: 1,625 % Sehr gute Bonität: 1,50 %	Ausreichende Bonität: 2,0 % Sehr gute Bonität: 1,875 %	Nicht angeboten
RLB NÖ-Wien	Ausreichende Bonität: 1,75 % Sehr gute Bonität: 1,25 %	Ausreichende Bonität: 1,875 % Sehr gute Bonität: 1,375 %	Ausreichende Bonität: 2,25 % Sehr gute Bonität: 1,75 %	Ausreichende Bonität: 2,375 % Sehr gute Bonität: 1,875 %	Ausreichende Bonität: 2,375 % Sehr gute Bonität: 1,875 %
Volksbank Wien	Die Volksbank Wien wurde mehrmals um Bekanntgabe ihrer Konditionen gebeten, hat uns jedoch nicht geantwortet				

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Juli 2019, alphabetische Reihung, Neugeschäft

² Fix auf 6 Jahre (5 Jahre werden nicht angeboten)

³ lt. Erste Bank: Aktion gültig für die ersten 100 Mio. Euro und längstens bis 31.12.2019 und nur für Neuabschlüsse in einer Erste Bank-Filiale. Ausgenommen sind vermittelte Wohnkredite