# ÜBERNAHMEPROTOKOLL (Mietbeginn)

**Anwesende:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vermieter:in** (Name und Adresse) |  |
| **Mieter:in** (Name und Adresse) |   |

weitere Teilnehmer:innen (Zeug:innen):

|  |  |
| --- | --- |
| auf Vermieterseite |   |
| auf Mieterseite |   |

Adresse der Wohnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Wohnungsübernahme fand am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_\_ Uhr statt.

Gemäß dem Mietvertrag vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ befindet sich zum Zeitpunkt der Wohnungsübernahme das folgende mitvermietete Inventar in der Wohnung (wenn zutreffend bitte ankreuzen x), welches folgende Mängel aufweist:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Inventar** | **Beschreibung der Mängel** |
| q | Küchenherd |   |
|  |
| q | Dunstabzug |   |  |
|  |
| q | Geschirrspüler |   |  |
|  |
| q | Kühlschrank |   |  |
| q | Abwasch |   |
|  |
| q | Waschbecken |   |  |
|  |
| q | WC-Muschel mit Spülkasten oder Druckspülung (Nichtzutreffendes streichen) |   |  |
|  |
| q | Badewanne oder Duschkabine mit Armaturen (Nichtzutreffendes streichen) |   |  |
|  |
| q | Gastherme, Boiler (Nichtzutreffendes streichen) |   |  |
|  |
| q | Sonstiges Inventar: |   |  |
|  |

Die Wohnung weist zum Zeitpunkt der Übernahme folgende Mängel auf:

|  |  |
| --- | --- |
| **Raum** | **Beschreibung der Mängel** |
| Küche  |   |
|  |
| Wohnzimmer |   |  |
|  |
| Schlafzimmer |   |  |
|  |
| Vorraum |   |  |
|  |
| Bad/WC |   |  |
|  |
| Balkon |   |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Raum** | **Beschreibung der Mängel** |
| Keller |  |
|  |
| Garage/Stellplatz |   |  |
|  |
| weitere Räume: |   |  |
|  |
|  |

Zählerstände zum Zeitpunkt der Wohnungsübernahme:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zähler** | **Zählernummer** | **Zählerstand** |
| Strom |   |   |
| Gas |   |   |
| Heizung |   |   |
| Warmwasser |   |   |
| Kaltwasser |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter:in Unterschrift Mieter:in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Zeug:innen