# ÜBERNAHMEPROTOKOLL (Mietbeginn)

**Anwesende:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vermieter:in**  (Name und Adresse) |  |
| **Mieter:in**  (Name und Adresse) |  |

weitere Teilnehmer:innen (Zeug:innen):

|  |  |
| --- | --- |
| auf Vermieterseite |  |
| auf Mieterseite |  |

Adresse der Wohnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Wohnungsübernahme fand am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_\_ Uhr statt.

Gemäß dem Mietvertrag vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ befindet sich zum Zeitpunkt der Wohnungsübernahme das folgende mitvermietete Inventar in der Wohnung (wenn zutreffend bitte ankreuzen x), welches folgende Mängel aufweist:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Inventar** | | **Beschreibung der Mängel** | |
| q | Küchenherd | |  | |
|  | |
| q | Dunstabzug | |  | |  | |
|  | |
| q | Geschirrspüler | |  | |  | |
|  | |
| q | Kühlschrank | |  | |  | |
| q | | Abwasch | |  | |
|  |
| q | | Waschbecken | |  | |  |
|  |
| q | | WC-Muschel mit Spülkasten oder Druckspülung (Nichtzutreffendes streichen) | |  | |  |
|  |
| q | | Badewanne oder Duschkabine mit Armaturen (Nichtzutreffendes streichen) | |  | |  |
|  |
| q | | Gastherme, Boiler (Nichtzutreffendes streichen) | |  | |  |
|  |
| q | | Sonstiges Inventar: | |  | |  |
|  |

Die Wohnung weist zum Zeitpunkt der Übernahme folgende Mängel auf:

|  |  |
| --- | --- |
| **Raum** | **Beschreibung der Mängel** |
| Küche |  |
|  |
| Wohnzimmer |  |  |
|  |
| Schlafzimmer |  |  |
|  |
| Vorraum |  |  |
|  |
| Bad/WC |  |  |
|  |
| Balkon |  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Raum** | **Beschreibung der Mängel** |
| Keller |  |
|  |
| Garage/Stellplatz |  |  |
|  |
| weitere Räume: |  |  |
|  |
|  |

Zählerstände zum Zeitpunkt der Wohnungsübernahme:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zähler** | **Zählernummer** | **Zählerstand** |
| Strom |  |  |
| Gas |  |  |
| Heizung |  |  |
| Warmwasser |  |  |
| Kaltwasser |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter:in Unterschrift Mieter:in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Unterschrift Zeug:innen