**Musterbrief bei Schaden an der Heiztherme**

Klicken Sie hier, um Ihren Vor- und Nachnamen einzugeben.

Klicken Sie hier, um Ihre Anschrift einzugeben.

Klicken Sie hier, um Ihre Postleitzahl und Ihren Ort einzugeben.

EINSCHREIBEN

Klicken Sie hier, um Ihren Vermieter oder die Hausverwaltung einzugeben.

 Klicken Sie hier, um Ihren Ort einzugeben., Klicken Sie hier, um das Datum einzugeben.

Klicken Sie hier, um Ihre Adresse der Wohnung einzugeben.

**Mietzinsbefreiung gemäß § 1096 ABGB**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Aufgrund eines Defekts der Gastherme ist seitdem Klicken Sie hier, um das Datum einzugeben. die Versorgung mit Warmwasser und die Beheizung der von mir gemieteten Wohnung nicht mehr möglich. Ich fordere Sie auf, den Schaden binnen Klicken Sie hier, um eine Frist einzugeben. Tagen zu beheben.

Durch den Ausfall der Versorgung mit Warmwasser und der Beheizung bin ich seit Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben im vereinbarten Gebrauch der von mir gemieteten Wohnung eingeschränkt.

Im Ausmaß dieser Beeinträchtigung bin ich gemäß $ 1096 Abs 1 zweiter Satz ABGB von der Entrichtung des Mietzinses befreit

Meines Erachtens beträgt das Ausmaß der Beeinträchtigung derzeit Klicken Sie hier, um die Prozentzahl einzugeben. Prozent. Sollten die Außentemperaturen sinken, ist dieses Ausmaß höher.

Ich fordere daher den von mir für diesen Monat bereits im Voraus bezahlten Mietzins teilweise zurück, sowie erkläre ich hiermit ausdrücklich, dass ich die künftigen von Ihnen vorgeschriebenen Mietzahlungen nur unter Vorbehalt leiste.

Ich ersuche Sie um Ihre schriftliche Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Klicken Sie hier, um Ihren Vor- und Nachnamen einzugeben. (= eigenhändige Unterschrift)