**Einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages**

Vereinbart wird die einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages vom Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.

über die Wohnung

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

zwischen den Vertragsparteien

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | und | Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| als Mieter | als Vermieter |

Die Vertragsteile vereinbaren die vorzeitige Beendigung des Mietvertrages zum **Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.**.

Der Mietgegenstand wird spätestens zu diesem Datum zurückgestellt.

Bei Rückstellung erfolgt eine gemeinsame Begehung des Mietgegenstandes durch die Parteien oder deren Vertreter unter Ablichtung etwaiger Mängel durch Fotos. Sollten Mängel am Mietgegenstand festgestellt werden, dann wird der Vermieter den Mieter unverzüglich auf diese hinweisen.

Die Kaution sowie die auf die Kaution entfallenden Zinsen werden dem Mieter mit Beendigung des Mietvertrages unverzüglich, jedoch längstens innerhalb von zwei Wochen zurückgestellt. Sollten über die gewöhnliche Abnutzung hinaus Schäden am Mietgegenstand vorliegen, dann wird der Vermieter dem Mieter innerhalb von zwei Wochen über den Zeitwert der beschädigten Sachen sowie etwaige Abzüge von der Kaution informieren.

Sollte das Mietverhältnis nicht am letzten Tag eines Monats enden, dann erfolgt die Abrechnung der letzten Mietzinszahlung aliquot.

Datum: Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Unterschrift des Mieters |  | Unterschrift des Vermieters |