An die Hausverwaltung (An den Vermieter)

.......................................................

.......................................................

............... Wien Wien, am ................

(Einschreiben mit Rückschein)

Betrifft: Geplante Veränderung der Wohnung (§ 9 MRG)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich bin Hauptmieter der Wohnung …………………………. (genaue Adresse).

Ich beabsichtige, die Loggia der betreffenden Wohnung auf meine Kosten zu verglasen. In der Anlage dieses Schreibens übermittle ich die Baupläne und den Kostenvoranschlag der Firma XY Fenster GmbH zur geplanten Änderung. \*)

Die geplante Maßnahme orientiert sich an der Bauweise anderer, bereits vorhandener Loggien-Verglasungen am Gebäude. Das äußere Erscheinungsbild des Hauses bleibt somit gewahrt. Eine positive Begutachtung der Magistratsabteilung 19 liegt schon vor. Auch diese übermittle ich im Anhang dieses Schreibens. Einer Bauanzeige bei der Magistratsabteilung 37 stünde somit nichts entgegen. \*)

Ich verweise auf § 9 MRG und ersuche Sie hiermit um Zustimmung zu der von mir beabsichtigten Loggien-Verglasung. Sobald Ihre Zustimmung vorliegt, werde ich die Firma XY Fenster GmbH mit der Vornahme dieser Arbeiten beauftragen. \*)

Mit freundlichen Grüßen,

………………………………………. (Unterschrift)

Anmerkung:

\*) Hier ist das Schreiben entsprechend Ihres Änderungswunsches abzuändern (Welche wesentliche Veränderung möchten Sie in der Wohnung vornehmen? Gibt es bereits Pläne, Skizzen bzw. den Kostenvoranschlag einer Firma? Kommt für die beabsichtigte Änderung eine öffentliche Förderung in Betracht? Sind behördliche Auflagen zu beachten?)