# Muster: Einvernehmliche Auflösung

Vereinbart wird die einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages vom …………. [Datum] über das Objekt …………. [Adresse] zwischen den Vertragsparteien

………………… [Name und Adresse des Mieters]

…………………

…………………

als Mieter

und

………………… [Name und Adresse des Vermieters]

…………………

…………………

als Vermieter.

Die Vertragsteile vereinbaren die vorzeitige Beendigung des Mietvertrages zum …………. [Datum]. Der Mietgegenstand wird spätestens zu diesem Datum zurückgestellt.

Bei Rückstellung erfolgt eine gemeinsame Begehung des Mietgegenstandes durch die Parteien oder deren Vertreter unter Ablichtung etwaiger Mängel durch Fotos. Sollten Mängel am Mietgegenstand festgestellt werden, dann wird der Vermieter den Mieter unverzüglich auf diese hinweisen.

Die Kaution sowie die auf die Kaution entfallenden Zinsen werden dem Mieter mit Beendigung des Mietvertrages unverzüglich, jedoch längstens innerhalb von zwei Wochen zurückgestellt. Sollten über die gewöhnliche Abnutzung hinaus Schäden am Mietgegenstand vorliegen, dann wird der Vermieter dem Mieter innerhalb von zwei Wochen über den Zeitwert der beschädigten Sachen sowie etwaige Abzüge von der Kaution informieren.

Sollte das Mietverhältnis nicht am letzten Tag eines Monats enden, dann erfolgt die Abrechnung der letzten Mietzinszahlung aliquot.

Wien am …………. [Datum einfügen]

………….

Unterschrift des Mieters

………….

Unterschrift des Vermieters