# Muster: Sofortige Beendigung des Mietvertrages

…………….. [Name und Anschrift des Mieters]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Vermieters]

……………..

……………..

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

Ich bin mit Mietvertrag vom …………….. [Datum] über die Wohnung …………….. [Anschrift] Mieter/in des gegenständlichen Objektes.

Der Mietgegenstand weist ohne meine Schuld folgende Mängel auf, die mir bei Unterbleiben der notwendigen Behebungsmaßnahmen die Aufrechterhaltung des Vertrages unmöglich machen:

……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………………………………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………………………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………………………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………………………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..……………………………..……………..……………..……………..……………..……………..……………..………

[Mängel anführen]

Zur Behebung der genannten Mängel setze ich Ihnen eine angemessene Frist von ….. [Anzahl] Wochen. Bis zur Behebung der angeführten Mängel geleistete Mietzinszahlungen erfolgen unter Vorbehalt der späteren Rückforderung. (Mietzinsminderung)

Sollte eine Behebung unterbleiben, dann erkläre ich gemäß § 1117 ABGB bereits mit diesem Schreiben die fristlose Beendigung des Mietvertrages mit …………….. [Datum nach Verstreichen der gesetzten Frist]. Für die Rückstellung bitte ich diesfalls um Bekanntgabe von drei Terminvorschlägen. Bei Beendigung sind die Kaution und die auf die Kaution entfallenden Zinsen unverzüglich, spätestens jedoch binnen zweier Wochen zurückzustellen.

Fällt der Beendigungszeitpunkt nicht auf den letzten Tag eines Kalendermonats, dann erfolgt die Abrechnung der letzten Mietzinszahlung aliquot.

Mit freundlichen Grüßen,

……………..

[Unterschrift]