# Muster: Rückforderung der Kaution

…………….. [Name und Anschrift des Mieters]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Vermieters]

……………..

……………..

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

Ich war mit Mietvertrag vom ……….. [Datum] Mieter/in des Objektes ……………………………………... [Adresse]. Das Mietverhältnis endete am ………… [Datum]. Die Wohnung wurde am ………… [Datum] ordnungsgemäß zurückgestellt.

Bei Mietvertragsabschluss wurde eine Kaution in Höhe von EUR …….. [Betrag] hinterlegt. Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist die Kaution unverzüglich an den Mieter zurückzustellen. Dieser Verpflichtung sind Sie bisher nicht nachgekommen. Der Rückstellung der Kaution stehen keine Ansprüche aus dem Mietverhältnis entgegen.

Ich fordere Sie auf, binnen einer Frist von zwei Wochen, sohin bis längstens zum …………. [Datum], die Kaution und die auf die Kaution entfallenen Zinsen auf folgendes Bankkonto zu überweisen:

BIC………………………………….

IBAN………………………………..

Sollten Ihrerseits Ansprüche aus dem Mietverhältnis behauptet werden, dann bitte ich um Mitteilung über Art und Rechtsgrundlage für Ihre Forderung. Sollten Forderungen aus der Beschädigung des Mietgegenstandes bestehen, dann bitte ich um Mitteilung über den Zeitwert der beschädigten Gegenstände.

Mit freundlichen Grüßen,

……………..

[Unterschrift]