# Muster: Kündigung des Mietvertrages

…………….. [Name und Anschrift des Mieters]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Vermieters]

……………..

……………..

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

**Option A**[[1]](#footnote-1): Ich kündige den Mietvertrag vom …………….. [Datum] betreffend das Objekt …………….. [Anschrift] unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen nach Ablauf des ersten Jahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Monatsletzten, sodass der Vertrag mit …………….. [Datum] endet.

**Option B**[[2]](#footnote-2): Ich kündige den Mietvertrag vom …………….. [Datum] betreffend das Objekt …………….. [Anschrift] unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von einem Monat zum Monatsletzten, sodass der Vertrag mit …………….. [Datum] endet.

**Option C**[[3]](#footnote-3): Ich kündige den Mietvertrag vom …………….. [Datum] betreffend das Objekt …………….. [Anschrift] unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Fristen, sodass der Vertrag mit …………….. [Datum] endet.

Sollte das angegebene Datum der Beendigung unter Berücksichtigung von Kündigungsfristen und Terminen mit dem Vertrag oder dem Gesetz nicht in Einklang stehen, dann wird die Kündigung zum nächstmöglichen Datum, das sich unter Einhaltung der Kündigungsfristen und Termine ergibt, wirksam.

Folgende Daten biete ich für die Rückstellung des Mietgegenstandes an:

…………….. [mögliche Daten für Rückgabe der Wohnung]

……………..

……………..

Bei Mietvertragsabschluss wurde eine Kaution von EUR …….. [Betrag] hinterlegt. Die Kaution sowie die auf die Kaution entfallenden Zinsen sind bei Rückstellung des Mietgegenstandes, jedenfalls aber innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Rückstellung zurückzuerstatten. Sollten bei Rückgabe Mängel festgestellt werden, dann bitte ich um Mitteilung über den Zeitwert der beschädigten Sachen innerhalb einer Frist von zwei Wochen.

Ich bitte um Bestätigung des Beendigungszeitpunktes sowie um Mitteilung, wann die Wohnung übergeben werden soll.

Mit freundlichen Grüßen,

……………..

[Unterschrift]

1. **Option A** gilt für befristete Verträge, die dem Mietrechtsgesetz (Teil- und Vollanwendung) oder dem WGG unterliegen. Wurden die Kündigungsmöglichkeiten des Mieters für ein solches Mietverhältnis im Vertrag eingeschränkt, ergibt sich also eine Schlechterstellung gegenüber dem Gesetz, dann ist ebenfalls diese Option zu verwenden. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Option B** gilt für unbefristete Verträge, in denen keine Regelungen zu Kündigungsfristen und Terminen getroffen wurden. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Option C** gilt für befristete Verträge, die nicht in den Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes oder des WGG fallen, sowie für unbefristete Verträge, in denen eine vertragliche Regelung betreffend Kündigungsfristen und Termine getroffen wurde. Ebenso gilt Option C für jene Verträge, in denen der Mieter im Vergleich zur gesetzlichen Regelung bessergestellt wurde. [↑](#footnote-ref-3)