Vertragsverlängerung

Vereinbart wird die Verlängerung des bestehenden befristeten Mietvertrags zwischen den Vertragsparteien

…………………………………… [Name und Adresse des Mieters/der Mieterin]

……………………………………

……………………………………

als MieterIn

und

…………………………………… [Name und Adresse des Vermieters/der Vermieterin]

……………………………………

……………………………………

als VermieterIn.

Zwischen den Vertragsparteien besteht ein Mietvertrag über das Objekt ……………………………………. [Adresse]. Das Mietverhältnis endet automatisch durch Zeitablauf mit ………… [Datum]. VermieterIn und MieterIn erklären das gegenständliche Mietverhältnis um weitere ……. Jahre[[1]](#footnote-1) zu verlängern, sodass es am ……….... (Datum) endet, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf. Alle weiteren Bestimmungen des bisherigen Mietvertrags bleiben aufrecht.

[Ort] ………………………………, am ……………………………………. [Datum]

…………………………………………………………….

Unterschrift des Mieters/der Mieterin

……………………………………………………………..

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin

1. Achtung: Nach MRG gesetzliche Mindestfrist 3 Jahre !

Daher ist jede beliebige fixe Befristung auf 3 Jahre (36 Monate) oder mehr zulässig und möglich; es muss sich nur um einen bestimmten, längeren Zeitraum handeln; also zB 4 Jahre, 50 Monate, 5 ½ Jahre, 70 Monate, 9 Jahre oder ähnlich. [↑](#footnote-ref-1)