**Kündigung des Mietvertrages durch die Erben des verstorbenen Mieters**

An die Hausverwaltung (den Vermieter)

…………………………………………….

…………………………………………….

……….. Wien

(Einschreiben mit Rückscheinbrief) Wien, am ……………. (Datum)

Betrifft: …………………………………………… (genaue Adresse der Wohnung)

Aufkündigung des Mietverhältnisses gemäß §1116a ABGB

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der bisherige Mieter der oben genannten Wohnung, Herr/Frau \*) …………………………………………. ist am …………… (Datum) verstorben. Als eingeantwortete(r) Erbe(n) kündige ich / kündigen wir das betreffende Mietverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von einem Monat zum \*\*) …………………… auf. Eine Kopie des Gerichtsbeschlusses über unsere Einantwortung/Einsetzung als Erben vom ……… (Datum) liegt diesem Schreiben bei.

Wir ersuchen um Bekanntgabe eines Termins zur Rückstellung der Wohnung.

Bei Mietbeginn wurde eine Kaution in der Höhe von \*\*\*) ……………… hinterlegt, welche bei Rückstellung der Wohnung an mich / an uns auszubezahlen sein wird.

Mit freundlichen Grüßen,

\*\*\*\*)

Anmerkungen:

\*) Hier ist der Name des verstorbenen Mieters einzufügen

\*\*) Hier ist der Monatsletzte anzugeben, zu dem der Mietvertrag enden soll. Wichtig: Die Kündigung muss so beim Vermieter einlangen, dass diesem gegenüber noch die gesamte Kündigungsfrist von einem Monat gewahrt bleibt. (Beispiel: Wird zum 31.März gekündigt muss das Kündigungsschreiben vor dem 1.März beim Vermieter eingelangt sein.)

\*\*\*) Hier ist der Kautionsbetrag einzufügen

\*\*\*\*) Hier haben alle Personen zu unterschreiben, die als Erben in den Mietvertrag eingetreten sind.