***Investitionsersatzanspruch nach § 1097 ABGB (notwendiger Aufwand)***

*An (die Hausverwaltung oder den Vermieter)*

*………………………………….*

*………………………………….*

*…………….. Wien*

*(Einschreiben) Wien, am ………. (Datum)*

*Betrifft: …………………………………… (genaue Adresse der Wohnung)*

*Investitionsersatzanspruch gemäß § 1097 ABGB (notwendiger Aufwand)*

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*als Hauptmieter der betreffenden Wohnung habe ich Ihnen am ………. (Datum) nachweislich folgende Mängel in der Wohnung gemeldet: ………………………… ……………………………………………………………………………………………...*

*Nachdem Sie sich geweigert haben, für die erforderliche Instandsetzung zu sorgen, habe ich die Mängelbehebung selber veranlasst. Am ………. (Datum) hat die Firma ……………………………… (Name der von Ihnen beauftragten Firma) in meinem Auftrag folgende Arbeiten durchgeführt: ………………………………………………….*

*……………………………………………………. (durchgeführte Reparaturen) und*

*mir dafür mit Rechnung vom ………… (Datum) folgenden Betrag als Honorar vorgeschrieben: ………… (Rechnungsbetrag in Euro). Der Rechnungsbetrag wurde von mir inzwischen beglichen. Eine Kopie der Rechnung übermittle ich im Anhang dieses Schreibens.*

*Zur Behebung der oben angeführten Mängel wären gemäß der gesetzlichen Bestimmungen (§ …………) \*) bzw. der Regelungen des Mietvertrages Sie als Vermieter zuständig gewesen.*

*Ich mache hiermit einen Investitionsersatzanspruch gemäß § 1097 ABGB für notwendigen Aufwand geltend und fordere Sie auf, mir die aufgewendeten Kosten im Ausmaß von …… Euro (beglichener Rechnungsbetrag) binnen vierzehn Tagen zu ersetzen. Ich ersuche um Überweisung des Rechnungsbetrages auf mein Konto: ………………………………………………………………………… (Bankverbindung).*

*Mit freundlichen Grüßen,*

*………………………….. (Unterschrift)*

*Anmerkung:*

*\*) Hier wäre es zweckmäßig anzuführen, nach welcher Gesetzesstelle der Vermieter erhaltungspflichtig gewesen ist. Kontaktieren Sie eine Beratungsstelle, bevor Sie das Schreiben aufsetzen.*