**Muster**

# Die Miteigentümer zur Zustimmung zu Änderungen an/in einer Eigentumswohnung ersuchen

…………….. [Ihr Name und Ihre Anschrift]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Miteigentümers]

……………..

……………..

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

Ich bin Miteigentümer der Liegenschaft ………………………………… [Adresse]. Auf der genannten Liegenschaft besitzen Sie ebenfalls ein Wohnungseigentumsobjekt.

Ich beabsichtige die nachfolgende Veränderung(en) in/an meinem Wohnungseigentumsobjekt (Top Nr ..), durch die die allgemeinen Teile des Hauses [*falls zutreffend* - nicht] in Anspruch genommen werden.

Folgende Änderungen werden von mir beabsichtigt:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

[Anführung der geplanten Änderungen]

Die geplanten Änderungen werden von Professionisten durchgeführt, wodurch eine einwandfreie Ausführung gewährleistet ist. Die Kosten der Änderung werden von mir getragen.

Nach § 16 Abs 2 WEG bin ich zur Durchführung der gegenständlichen Änderung berechtigt, sofern dadurch keine

* Schutzwürdigen Interessen der anderen Eigentümer verletzt werden,
* Beeinträchtigung des äußeren Erscheinungsbildes des Hauses bewirkt wird,
* Gefährdung der Sicherheit von Personen oder Sachen bewirkt wird.

Aus folgenden Gründen werden die oben angeführten Voraussetzungen erfüllt:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

[ausführlich ausführen, weshalb keine Beeinträchtigung der Miteigentümer oder des Erscheinungsbildes bewirkt wird]

Falls zutreffend[[1]](#footnote-1): Die Änderungen bedarf der Inanspruchnahme allgemeiner Teile der Liegenschaft, wobei jedoch die Voraussetzungen des § 16 Abs 2 Z 2 WEG eingehalten werden.

Alternative A[[2]](#footnote-2): Die Änderung entspricht der Übung des Verkehrs. Ausschlaggebend dafür sind folgende Umstände:

Alternative B: Die Änderung dient meinem wichtigen Interesse. Ausschlaggebend dafür sind folgende Umstände:

……………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………..

[Anführen der Umstände]

Die Einzelheiten der beabsichtigten Veränderung bitte ich den beiliegenden Unterlagen zu entnehmen:

……………………….

……………………….

……………………….

[Beigelegte Unterlagen anführen]

Ich bitte um Zustimmung zu den beabsichtigten Veränderungen in Form der nachfolgenden Erklärung. Für Rückfragen bin ich unter folgenden Kontaktdaten erreichbar:

……………………….

……………………….

……………………….

[Kontaktdaten anführen]

Rein informativ teile ich mit, dass im Falle einer ungerechtfertigten Ablehnung der beabsichtigten Veränderung gemäß § 52 iVm § 16 WEG eine Durchsetzung im Gerichtsweg erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen,

…………………….

[Name u. Unterschrift]

# Zustimmungserklärung

Ich. …………………… [Name], Miteigentümer der Liegenschaft ………………………………… [Adresse], Eigentümer der Wohnung Top ……, stimme der vom Miteigentümer …………………… [Name] beabsichtigten und oben/umseits näher bezeichneten Änderung der gegenständlichen Liegenschaft vorbehaltlos zu.

…………………….

[Name u. Unterschrift]

1. Sofern für die Änderungen allgemeine Teile der Liegenschaft in Anspruch genommen werden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ausreichend ist das Vorliegen von einem der beiden Umstände. Sollten beide Umstände vorliegen, dann sollten beide Alternativen angeführt werden. [↑](#footnote-ref-2)