**Muster**

# Den Verwalter zur Jahresabrechnung auffordern

…………….. [Name und Anschrift des Wohnungseigentümers]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Hausverwalters]

……………..

……………..

**Betreff**: Jahresabrechnung für das Objekt ………………………………………………………. [Adresse]

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

Ich/Wir bin/sind Wohnungseigentümer des im Betreff genannten Objektes.

Gemäß § 20 Abs. 3 WEG sind Sie verpflichtet, jedem Miteigentümer bis spätestens 30. Juni eine ordentliche und richtige Abrechnung über das vergangene Kalenderjahr zu legen und Einsicht in die Belege zu gewähren.

Ich habe bis zum heutigen Tage keine Abrechnung für das Abrechnungsjahr 20.. erhalten. Ich fordere Sie daher auf, mir binnen 14 Tagen, sohin bis längstens zum ………. [Datum], diese Abrechnung zu übermitteln und mir bekanntzugeben, wann und wo ich in die Belege Einsicht nehmen kann.

Sollten Sie dieser Aufforderung nicht innerhalb der gesetzten Frist nachkommen, sehe ich mich gezwungen, einen entsprechenden Antrag bei Gericht einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen,

……………..

[Unterschrift]