**Checkliste Mietanbot**

Welche Informationen braucht es, damit Sie die Miete einer Immobilie richtig beurteilen können bzw welche Informationen muss Ihnen ein involvierter Makler geben?

|  |  |
| --- | --- |
| **Achten Sie bei Mietwohnungen auf diese Punkte:** | **✓** |
| Mietbeginn |  |
| Mietdauer |  |
| Höhe der Gesamtmiete |  |
| Höhe der Kaution |  |
| Maklerprovision |  |
| Derzeitiges Heizungs- und Warmwasser-Akonto |  |
| Höhe der Vertragserrichtungskosten |  |
| Größe der Wohnung |  |
| Alter des Gebäudes, in welchem die Wohnung liegt |  |
| Eventuell gesetzliche Mietzinsobergrenzen bei möglicher Vollanwendbarkeit des Mietrechtsgesetzes |  |
| Handelt es sich um eine Pauschalmiete oder um eine Miete mit veränderlichem Akonto zu den Betriebskosten? Wie hoch sind diese Kosten derzeit? |  |
| Anteilige Erhaltungskosten der Mieterseite |  |
| Mitgemietete Objekte, z. B. Garage, Garten, Keller … |  |
| Sonstige Kosten und übernommene Verpflichtungen |  |
| Untermiet- und sonstige Weitergaberechte |  |
| Energieausweis |  |