**Checkliste Kaufanbot**

Welche Informationen braucht es, damit Sie den Kauf von Eigentum richtig beurteilten können, bzw. welche Informationen muss Ihnen ein involvierter Makler geben?

|  |  |
| --- | --- |
| **Achten Sie bei Wohnungseigentum auf diese Punkte:** | **✓** |
| Größe der Wohnung |  |
| Alter des Gebäudes, in welchem die Wohnung liegt |  |
| Miteigentumsanteile an der Liegenschaft |  |
| Ist bereits Wohnungseigentum begründet oder nicht? |  |
| Inhalt des Wohnungseigentumsvertrages |  |
| Benützungsregelungen der Wohnungseigentümer untereinander |  |
| Information über Zubehör-Wohnungseigentum oder Eigentum, das nur von der Käuferin bzw. vom Käufer benützt werden darf |  |
| Laufende Kosten sowie deren Entwicklung, Höhe der Rücklage |  |
| Abweichende Aufteilungsschlüssel |  |
| Anstehende Sanierungsarbeiten |  |
| Energieausweis |  |
| Kosten der Vertragserrichtung, Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr |  |
| Information über das etwaige Fehlen einer Bau- und Benützungsbewilligung |  |
| Kredite, Hypothekardarlehen: Dauergesamtbelastung, effektiver Jahreszinssatz sowie Anzahl, Höhe und Fälligkeiten der rückzuzahlenden Teilbeträge |  |