# Muster:

# Schreiben wegen Besitzstörung/Unterlassung

…………….. [Ihr Name und Ihre Anschrift]

……………..

……………..

EINGESCHRIEBEN mit Rückschein

……………..[Name und Anschrift des Störers]

……………..

……………..

……………..

[Ort, Datum]

Sehr geehrte/r Frau/Herr ……………..!

Ich bin Mieter/Eigentümer des Objektes …………………………………………… [genaue Adresse anführen]. Sie haben am ………….. [Datum] durch folgende Handlungen meinen ruhigen Besitz gestört:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

[führen Sie die Art der Störung an – Beispiele sind weiter unten angeführt \*]

Die eigenmächtige Störung des ruhigen Besitzes ist als Verstoß gegen § 339 ABGB zu werten.

Ich fordere Sie auf, zukünftig sämtliche Eingriffe in meinen Besitz zu unterlassen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, dann werde ich bei der nächsten Störung umgehend eine Besitzstörungsklage einbringen, wobei die dadurch entstehenden Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Mit freundlichen Grüßen,

……………..

[Unterschrift]

\*Beispiele:

* Sie haben durch Abstellen Ihres Fahrzeuges vor der Einfahrt meiner Liegenschaft diese blockiert und mich so an der Möglichkeit von deren Benutzung gehindert.
* Sie haben Ihr Fahrrad im Hof der von mir bewohnten Liegenschaft auf einem zum Abstellen von Fahrrädern nicht vorgesehenem Platz abgestellt.
* Sie haben als Eigentümer der an mich vermieteten Wohnung diese ohne mein Einverständnis und ohne wichtigen Grund betreten.
* Sie haben in das von mir mit dem Aufkleber „Bitte keine Werbung“ versehene Postfach unadressierte Werbung eingeworfen.
* Sie haben das Schloss zu dem mir zur Trocknung von Wäsche zugewiesenen Dachboden ausgewechselt, ohne mir einen Schlüssel zu übergeben.
* Sie haben eine Kamera zur Überwachung des Stiegenhauses angebracht.
* Sie haben mir durch die Errichtung einer Schrankenanlage die bisher bestehende Möglichkeit zur Zufahrt zu meinem Haus genommen.