**Ablösevereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter**

Vereinbarung (Vorschlagsrecht; Möbelablöse)

abgeschlossen zwischen Herrn/Frau ………………………………. (Vormieter) und Herrn/Frau……………………………… (Nachmieter), derzeitige Adresse: ……………………………… …………………………………………………

Herr/Frau ………………………………… (Vormieter) ist Hauptmieter der Mietwohnung mit folgender Adresse: ……………………………………………………………………………. Ihm/Ihr wurde vom Vermieter (Name: ……………………………… Adresse: ………………………………………) das Recht eingeräumt, eine Person als Nachmieter für diese Wohnung namhaft zu machen. Herr/Frau…………. ……………………..... (Vormieterin) verpflichtet sich, Herrn/ Frau ………………………………………… als Nachmieter vorzuschlagen.

Nach Auskunft des Vermieters wird der monatliche Bruttomietzins für die Folgevermietung (unbefristet / befristet auf … Jahre) ……………… Euro betragen und wird eine Kaution im Ausmaß von ………… Euro zu hinterlegen sein. Herr/Frau …………………………… (Nachmieter) verpflichtet sich, die Wohnung zu diesen Konditionen anzumieten. Die Wohnungsübergabe ist geplant für ……………… (Datum) und hat spätestens bis ………………. (Datum) zu erfolgen.

Folgende Einrichtungsgegenstände des Vormieters bleiben in der Wohnung:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Als Gegenleistung für diese Einrichtungsgegenstände ist von Herrn/Frau ………………........................ ……………........ (Nachmieterin) bei Übergabe der Wohnungsschlüssel an sie/ihn ein Betrag von ……. …… Euro in bar an Herrn/Frau ………………………………… (Vormieter) zu bezahlen. Die Zahlung wird gesondert quittiert.

Diese Vereinbarung steht unter der Bedingung, dass Herr/Frau ………………. ………………........ (Nachmieter) zu den genannten Konditionen als neuer Hauptmieter vom Vermieter akzeptiert wird.

Die Kopie eines Schätzgutachtens wurde übergeben/nicht übergeben.

Kopien folgender Rechnungen wurden übergeben/nicht übergeben: ……………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wien, am ………………. (Datum) Unterschrift: ……………………………… (Vormieter)

Unterschrift: ……………………………… (Nachmieter)